

33. Finansijski rashodi

Opis	2014.	2013.
Rashodi kamate poslovne banke	70.493	61.784
Rashodi kamate poreke uprave	4.750	12.803
Rashodi kamata dobavljači	43.224	17.785
Negativne kursne razlike banke i lizing	29.989	7.566
Rashodi po osnovu efekata valutne klauzule	638	6867
Ostali finansijski rashodi	1.297	
Ukupno:	150.391	106.805

Obaveze po kamatama su usaglašene.

34. Ostali prihodi

Opis	2014.	2013.
Dobici od prodaje:		
- nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	1.621	
Viškovi	5.366	2.567
Prihodi od smanjenja obaveza	441	7.147
<i>Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine</i>		
- potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	35.682	2.733
Ukupno:	43.110	12.447

Naplaćeno utuženo potraživanje po presudi Osnovnog suda u Zrenjanina (I-1230/10)

35. Ostali rashodi

Opis	2014.	2013.
<i>Gubici po osnovu rashodovanja i prodaje:</i>		
- nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja i opreme	11.187	
Manjkovi	1.168	
Ostali nepomenuti rashodi	483	1.800
<i>Rashodi po osnovu obezvređenja imovine koja se vrednuje po fer vrednosti kroz bilans uspeha:</i>		
- obezvređenje dugoročnih finansijskih plasmana i drugih hartija od vrednosti raspoloživih za prodaju	37.291	
- obezvređenje potraživanja i kratkoročnih finansijskih plasmana	170	4.455
Ukupno:	50.299	6.255

Po presudi Privrednog suda u Zaječaru (IV-1239) prodata nekretnina u Kobišnici, ostvaren gubitak 11.187 hiljada dinara

Učešće u povezanom pravnom licu „Tigon“ Beograd (Zemun) prenet na ispravku.

U kapitalu „Tigona“ kao nenovčani kapital upisane akcije emitenta „Banat seme“

Po okončanju stečaja nad „Banat seme“-om akcije izgubile vrednost. Ostvaren gubitak od 37.291 hiljada dinara.

36. Potencijalne obaveze

(a) Sudski sporovi

Društvo je na dan 31. decembra 2014. godine imalo sledeće sudske sporove u hiljadama dinara:

<i>Radni broj</i>	<i>Naziv tužioca</i>	<i>Predmet/osnov sudskog spora</i>	<i>Vrednost spora</i>	<i>Procenjeni ishod</i>
1	Zormikom Zrenjanin	I-364/11	135	Neuspela II prodaja pokretnih stvari
2	Republičke robne rezerve	I-79/12	35.450	Rešenje o upsu u knjigu izvršenih dužnika
3	ZZ Zrenjanin	I-266/12	9.988	Rešenje o upsu u knjigu izvršenih dužnika
4	SGS Beograd	I-26/13	1.402	Pušteno u blokadu
5	SGS Beograd	I-28/13	105	Pušteno u blokadu
6	Dunav osiguranje	I-105/13	2.181	Pušteno u blokadu
7	Wurt Beograd	I-116/13	5.054	Izmireno u 2015
8	Telekom Srbije	Iv-1235/11	406	
9	Progres OZ Zrenjanin	Iv-1382/11	284	Pušteno u blokadu
10	DDOR Novi Sad	Iv-64/12	7.364	Rešenje o upsu u knjigu izvršenih dužnika
11	Toi Toi Beograd	Iv-275/12	433	Pušteno u blokadu
12	Beogradska berza	Iv-376/12	35	Pušteno u blokadu
13	Telekom Srbije	Iv-717/12	272	Delimično izvršeno
14	Zavod za javno zdravlje Zrenjanin	Iv-895/12	262	Pušteno u blokadu
15	Banka Inteza	Iv-1609/12	256.706	Rešenje o upsu u knjigu izvršenih dužnika
16	AQM Beograd	Iv-1633/12	236	Rešenje o upsu u knjigu izvršenih dužnika
17	Invej Beograd	P-13889/11	45.155	Doneta presuda. Delično uradjeno sudsko poravnanje
18	JP Srbijagas	Iv-229/13	40.387	Rešenje o upsu u knjigu izvršenih dužnika
19	Dunav osiguranje	Iv-629/13	175	Pušteno u blokadu
20	NPS DOO Beograd	P-70/12	2.845	
21	Banat seme - stečajna masa	I-89/14	83.163	Izjava o imovini. Delimično izvršeno
22	Žitopromet Zaječar	P/398/13	26.917	Započet postupak izvršenje I-2/15 zaplenom nepokretnosti u Kobišnici

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama dinara, osim ako nije drugačije naznačeno)

23	PG Stanković Mirjana	I-3422/12	1.182	Izgubljen
24	Grujesku Sima	PI-256/13	21	Pokrenuto izvršenje I-213/15
25	PG Vukov Ignjat	I-1261/11	30.002	Zabeležba na nepokretnosti. Delimično izvršeno u 2015
26	PG Grubin Danica	PI-24/12	3.648	Izgubljen
28	Tomić Aleksandar	8P-701/13	48.383	Isplata zarada 400.000 Eur-a. Žitoprodukt III optužen
29	Hypo alpe lizing	I.I. 79/14	4.462	Sprovodi privatni izvršitelj. Zapisnik o popisu pokretnih stvari. Procenjena vrednost popisane opreme 6.980 hiljada dinara. Prodaja 26.03.2014
30	Beogradska berza	Iv-328/14	12	Pušteno u blokadu
31	Železnica Srbije	P-109/14	94	Zakazano ročište
32	Hypo alpe lizing	I.I. 53/14	3.874	Sprovodi privatni izvršitelj
Ukupno			832.440	

U toku 2014. i 2013 godine nije bilo rezervisanja po sudskim sporovima jer je privredno društvo priznalo dugovanja i proknjižilo sve kamate do dana utuženja.

Redni broj	Naziv tuženog	Predmet/osnov sudskog spora	Vrednost spora	Procenjeni ishod
1	Fabrika šećera Zrenjanin	ST-299/11	56	Izmiruju se različni poverioci
2	Trg. Banat Zrenjanin	ST-300/11	670	Prodaja imovine
3	Jedinstvo Belo Blato	ST-305/10	115	Plan reorganizacije
4	Mužljanski ritovi	ST-362	2.258	Naplaćena glavnica
5	Pekara Kikinda	ST-6/11	234	Prodaja imovine. Za III isplatni red neće biti sredstava
6	Termo klima Zrenjanin	ST-54/11	123	Doneto rešenje za glavnu deobu
7	Silos Jakovo	ST-3425/12	52.591	Priznato potraživanje
8	Maxvel Kula	Iv-682/13	12.116	Utuzen i vlasnik. Tražena izjava o imovini
9	Filipović Dragan	P-1240/1	1.287	Zabrana na imovinu
10	Str „Jagoda“	Iv-763/9	60	Zaplenu penzije vlasnika
Ukupno			68.669	

(Svi iznosi su izraženi u hiljadama dinara, osim ako nije drugačije naznačeno)

37. Hipoteke, jemstva i garancije

Na dan 31.decembra 2014. godine nad imovinom Društva konstituisane su sledeće hipoteke/tereti:

Redni broj	Osnov hipoteke/tereta (dugoročni kredit)	Imovina pod hipotekom/teretom (Nekretnine)	Iznos kredita EUR	Ostatak duga EUR	Sadašnja vrednost imovine pod teretom
1	OTP banka	KO. Zrenjanin. List nepokretnosti 21848	2.994.965.30	2.885.798.32	965.444.521.57

Društvo na dan bilansa nema drugih jemstava i garancija

38. Transakcije sa povezanim pravnim licima

U poslovnoj 2014 .godini, nije bilo transakcija sa povezanim pravnim licima. Povezano pravno lice DOO „Tigon“ Beograd (Zemun).

(v) Naknade ključnom rukovodstvu

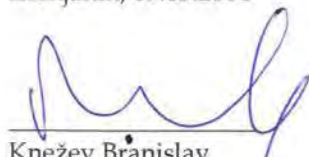
Članovima Odbora direktora koji nisu stalno zaposleni u Društva isplaćuje se naknada zarade u visini prosečne neto zarade isplaćene u Republici Srbiji za predhodni mesec a članu odbora Direktora koji je i Generalni direktor Društva mesečna zarada u visini tri prosečne neto zarade isplaćene u Republici Srbiji za predhodni mesec. U 2014. godini po ovoj osnovi isplaćen je iznos od 3.142 hiljada dinara i drugih davanja nije bilo.

39. Događaji nakon datuma bilansa stanja

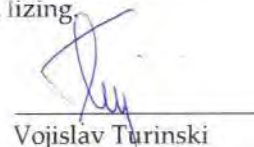
Prodaja nekretnine u Kobišnici po predmetu P-398/2013, tužba "Žitopromet" Zaječar.

Prodaja opreme po predmetu II-79/14, tužba Hypo Adrija lizing.

Zrenjanin, 19.03.2014



Knežev Branislav
(Lice odgovorno za sastavljanje napomena)



Vojislav Turinski

(Zakonski zastupnik)

Vojislav
Turinski
261070-100
195585003
3

Digitally signed by Vojislav Turinski
261070-1001955850033
DN: c=RS, o=ŽITOPRODUKT A.D., cn=Vojislav Turinski
261070-1001955850033, sn=Turinski, givenName=Vojislav, email=office@zitoprodukt.rs
Date: 2015.04.08 12:17:18 +02'00'

Kratak opis poslovnih aktivnosti, organizacione i kadrovske strukture pravnog lica:

Na nivou društva „Žitoprodukt“ AD u poslovnoj 2014 godini zabeležen je rast fizičkog obima proizvodnje i prodaje (skladištenje) za oko 63%. U silosima „Žitoprodukt“-a u 2014 godini uskladišteno je 74.696.480 kg (pšemice 19.788.460 kg, sucokreta 18.826.020 kg i kukuruza 36.082.000kg) a u 2013 godini 45.522.440 kg (pšenice 16.597.000 kg, suncokreta 26.630.600 kg i kukuruza 2.324.840 kg)

Društvo „Žitoprodukt“ nema monopolnu poziciju u pružanju usluga skladištenja žitarica i uljaruca, ali ima težnju ka proizvodnji i prodaji većeg obima. Osnov za ovu tvrdnju su izvršena ulaganja u tekućoj godini u osnovna sredstva u iznosu od 39.423 hiljada dinara. (popravka jedne silo ćelije, ulaganja u zaštitu od buke, rekonstrukcija mlina i pekare).

Društvo na dan 31.12. 2014. godine ima 35 zaposlena radnika i to:

Kvalifikaciona struktura zaposlenih

Nivo kvalifikacije	2013.	2014.
Visoka stručna sprema	3	4
Viša stručna sprema	3	3
Srednja stručna sprema	26	25
Niža stručna sprema	1	3
Ukupno	33	35

Zaposleni u Društvu su podeljeni u odgovarajuće sektore i to: proizvodnja koja se odvija u dve smene, prodaja i nabavka, računovodstvo i finansije, oravna služba, marketing i IT sector.

Prikaz razvoja i rezultata poslovanja društva, a naročito finansijsko stanje/položaj u kome se ono nalazi, kao i podatke važne za procenu stanja imovine društva:

Prihodi, kapital, rezultat

*u hiljadama dinara

Rezultat poslovanja	2011.	2012.	2013.
Poslovni prihod	254.899	154.114	140.118
Finansijski prihod	14.209	809	13.619
Ostali prihod	22.384	29.229	12.447
Ukupni prihod	282.492	174.152	166.184

Rezultat poslovanja	2011.	2012.	2013.
Ukupan prihod	282.492	174.152	166.184
Ukupan rashod	452.605	474.893	273.494
Ukupan kapital	596.013	295.272	187.968
Dobit/(Gubitak)	(170.113)	(300.741)	(107.305)

Prihodi, kapital, rezultat – kontni okvir 2014

* u hiljadama dinara

Rezultat poslovanja	2013.	2014.
Poslovni prihod	140.118	156.390
Finansijski prihod	13.619	23.713
Ostali prihod	12.447	43.110
Ukupni prihod	166.184	223.213

Rezultat poslovanja	2013.	2014.
Ukupan prihod	166.184	223.213
Ukupan rashod	273.494	375.877
Ukupan kapital	187.968	35.304
Dobit/(Gubitak)	(107.310)	(152.664)
Neto dobitak/(Neto gubitak)	(107.305)	(152.664)

Analiza ostvarenih prihoda, rashoda i rezultata poslovanja sa posebnim osvrtom na solventnost, likvidnost, ekonomičnost, rentabilnost društva. – kontni okvir 2014

Rezultat poslovanja	2013.	2014.
• prinos na ukupni kapital (bruto dobit/ukupni kapital)	-	-
• neto prinos na sopstveni kapital (neto dobit/kapital)	-	-
• stepen zaduženosti (ukupne obaveze/ukupni kapital)	7,66629	42,21247
• I stepen likvidnosti (gotovina/krat.obaveze)	0,000005	0
• II stepen likvidnosti (obratna sredstava-zalihe/krat.obaveze)	0,08873	0,08127
• neto obrtni kapital (obratna imovina-kratkoročne obaveze) – u hiljadama dinara	-1.292.848	-1.365.973
• cena akcija - najviša i najniža u izveštajnom periodu, ako se trgovalo (posebno za redovne i prioritetne)	240 rsd	240 rsd
• tržišna kapitalizacija	349.625.040	349.625.040
• dobitak po akciji (neto dobitak/broj izdatih akcija)	-	-
• isplaćena dividenda po redovnoj i prioritetnoj akciji, za poslednje 3 godine, pojedinačno po godinama	-	-

Zemljište

Naziv i vrsta zemljišta	Namena zemljišta	Lokacija	Površina zemljišta ha	Vrednost imovine (sadašnja u 000 dinara)
iradjevinsko	Pogoni i silosi	Zrenjanin	5,0944	66.117
iradjevinsko	Pogoni i skladišta	Perlez, Ečka, Boka,	1,3278	8.804

Objekti

Naziv i vrsta objekta	Namena objekta	Lokacija	Površina objekta (m2)	Vrednost imovine (sadašnja u 000 dinara)
Fabrika hleba	proizvodnja hleba	Zrenjanin	2.277	89.444
Sušara – građevinski deo	sušenje	Zrenjanin	407	11.762
Dragstor Bagljaš	prodavnica	Zrenjanin	94	2.004
Magacini i skladišta	materijal i roba	Zrenjanin	280	3.906
Magacin brašna	skladištenje	Zrenjanin	2.830	57.395
Magacin hleba	skladištenje	Zrenjanin	366	7.123
Skladište mekinja	Skladištenje	Zrenjanin	1.251	25.377
Zgrada mlina	Proizvodnja brašna	Zrenjanin	2.658	107.800
Zgrada barake 1	kancelarije	Zrenjanin	446	4.053
Silos 1400 vagona	skladištenje	Zrenjanin		94.947
Silos 300 vagona	skladištenje	Zrenjanin		15.341
Silos 1800 vagona	skladištenje	Zrenjanin		112.579
Silos 2000 vagona	skladištenje	Zrenjanin		119.824
Silos 600 vagona	skladištenje	Zrenjanin		34.871
Silos za brašno 320 vagona	skladištenje	Zrenjanin		65.832
Prijemni bukeri i vage	istovar i merenje	Zrenjanin		6.496
Montažna hala	skladištenje	Zrenjanin		6.185
Trafo stanice		Zrenjanin	110	2.330
Fabrika kolača II	Proizvodnja pita, kora i bureka	Zrenjanin	3.803	73.275
Fabrika kolača	Proizvodnja zemički	Zrenjanin	648	47.381
Upravna zgrada	kancelarije	Zrenjanin	1.294	53.751
Radionica (mašinska hala)	Održavanje opreme	Zrenjanin	681	15.271
Putevi i priga	transpotr	Zrenjanin		8.848
Zgrada stara kiolačara	skladištenje	Zrenjanin	652	15.131
Kotlarnica	grejanje	Zrenjanin	149	3.692
Magacin žitarica	skladištenje	Tomaševac	1.047	3.566
Plato Ečka	skladištenje	Ečka	1.359	7.987
Skladište Melenci	skladištenj	Melenci	250	4.368
50% pretovarnog koša	prijem robe	Orlovat	26	1.488
Upravna zgrada	kancelarije	Perlez	71	1.082
Mlinska zgrada	Proizvodnja brašna	Perlez	1.534	4.049

Podna skladišta	skladištenje	Perlez	3.349	7.898
Silos sa mešaonom stočne hrane	Skladištenje i proizvodnja	Kobišnica	5.198	19.832

Učešće u kapitalu drugih lica

Poslovno ime i sedište pravnog lica	Učešće izdavaoca u kapitalu pravnog lica	Pravo glasa izdavaoca u pravnom licu u %
„Tigon“ N. Beograd (Zemun)	100 %	100
„Žitoban“ Zrenjanin	33%	33
„Novi život“ Orlovat	0.57	0.57
„Žitovojvodina“ Novi Sad	7.45	7.45

Zaloge

Vrsta zaloge	Sadašnja vrednost založnog dobra u hiljadama dinara	Vrednost založnog potraživanja u hiljadama dinara	Trajanje zaloge	Naziv založnog poverioca
oprema	35.347	34.320	24 meseca	Grad Zrenjanin

Opis očekivanog razvoja društva u narednom periodu, promena u poslovnim politikama društva:

Instaliranje trakastih transpotera za utovar žitarica u vagone.

Većih promena u poslovnim politikama društva neće biti.

Izloženost rizicima i to cenovnom, kreditnom, riziku likvidnosti i novčanog toka, ostalim pretnjama kao i informacije o strategiji za upravljanje ovim rizicima i ocena njihove efikasnosti:

Društvo nema strategiju za upravljanje rizicima. Računi društva su u blokadi 2.456 dana od toga u neprekidnoj 1.156 dana. Na dan 31.12.2014. godine iznos blokade je bio 8 hiljada dinara. Društvo vodi određene sudske sporove u kojima ima status tužioca i iznosu od 68.669 hiljada dinara, ali i tuženog u iznosu od 832.440 hiljada dinara. Poverioci na osnovu pravosnažnih sudskih presuda naplaćuju svoja potraživanja prodajom imovine društva i pored činjenice da po Odluci Vušeg suda u Beogradu broj POI 4/2010 sva pokretna i nepokretna imovina Društva ima privremenu zabranu otudjenja i opterećenja, dok se neokonča sudski postupak protiv većinskog vlasnika Djordja Božića.

Ciljevi i politike vezane za upravljanje finansijskim rizicima, kao i politika zaštite svake značajnije transakcije:

Zbog blokade tekućih računa kod poslovnih banka Društvo nije u mogućnosti da upravlja finansijskim rizicima